GUTTET-FESCHEL
GEMEINDE

Verpachtungsdokumentation

Restaurant Sonnenberg

Wiler 50, 3956 Guttet-Fechel

Kontaktadresse

Gemeindeverwaltung
Philipp Loretan
Kirchstrasse 2
3956 Guttet-Feschel

gemeinde@guttet-feschel.ch

Tel. 027 473 17 70
Tel. 079 324 43 19

Inhaltsverzeichnis

Zusammenfassung 2
Lage und Region 3
Impressionen 5
Betrieb und Konzept 9
Vertragskonditionen 10
Anforderungsprofil 10
Vorgehen bei Interesse 11
Kontaktadresse 11

Zusammenfassung

Zur Verpachtung steht das Restaurant Sonnenberg in Guttet-Feschel im Kanton Wallis. Das Restaurant verfügt über 75 Innenplätze und 40 Plätze auf der Sonnenterrasse.

Guttet-Feschel ist eine kleine Gemeinde im Bezirk der Tourismusgemeinde Leuk. Wie der Restaurantname bereits andeutet, liegt der Betrieb auf einer Sonnenterrasse über dem Tal. Die Gäste geniessen einen traumhaften Ausblick über die Talebene und haben gleichzeitig freie Sicht auf die beeindruckende Bergkulisse der Walliser Alpen. Guttet und Feschel üben mit ihren historischen Dorfkernen, der Antoniuskapelle mit Barockaltar und den umliegenden Suonen eine besondere Anziehungskraft aus.

Im selben Gebäude wie das Restaurant befindet sich zudem die Gemeindeverwaltung, die Post und der Dorfladen, für Laufkundschaft ist somit gesorgt. Ebenfalls in direkter Nachbarschaft befinden sich die Kirche, Schulhaus Wiler sowie ein grosser Kinderspielplatz. Dank der Bushaltestelle Wiler ist das Restaurant optimal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Führen Sie das einzige Restaurant im Dorf in eine erfolgreiche Zukunft. Die zahlreichen Stammgäste aus der nahen und ferneren Umgebung, ein aktives und vielfältiges Vereinsleben sowie die gute Lagebilden eine ausgezeichnete Grundlage dafür.

Die Eigentümerschaft ist offen für neue, innovative Konzepte. Gesucht wird eine kompetente Gastgeberpersönlichkeit, welche ein breites Gästesegment bedienen kann.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Gemeindeverwaltung Guttet-Feschel

Philipp Loretan
Gemeindepräsident

Lage & Region

Guttet-Feschel| L e u k

Guttet-Feschel ist ein typisches Walliser Bergdorf und befindet sich im Herzen des Wallis. Es liegt aufeiner Höhe von 1000 – 1300 Meter über Meer, auf einer Sonnenterrasse mit Blick über das gesamte Rhonetal. Die Gemeinde liegt im Bezirk der bekannten Tourismusgemeinde Leuk. Mit rund 420 Ein- wohner ist die Gemeinde zwar klein, verfügt aber über ein aktives Dorfleben mit rund 17 Vereinen.[1]

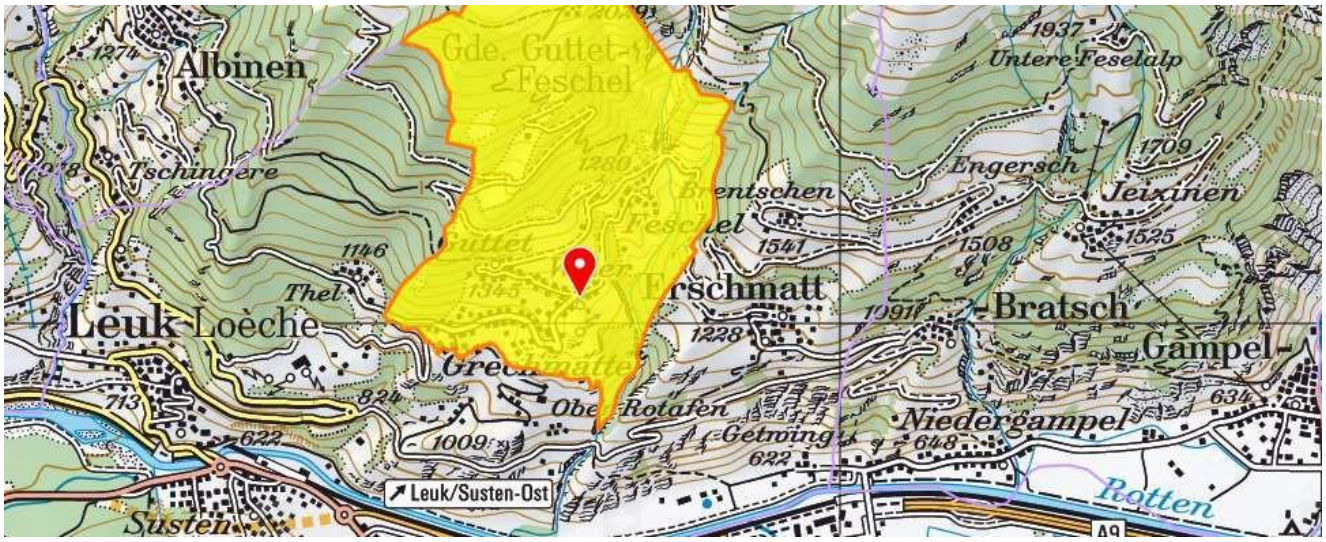

Abbildung 1: Gemeinde Guttet-Feschel, Quelle: www.map.geo.admin.ch

[1] Quelle: www.guttet-feschel.ch

Mikro-Lage

Erleben Sie die Faszination der Sonnenberge im Herzen der Walliser Alpen. Wer Guttet-Feschel und seine Umgebung entlang der Sonnenseite des Tals erkundet, kann den Ausblick über die Talebene geniessen und hat gleichzeitig freie Sicht auf die beeindruckende Bergkulisse der Walliser Alpen.

Eine Besonderheit sind die historischen Dorfkerne von Guttet und Feschel. So steht Feschel im „Inventar schützenswerter Ortsbilder von nationaler Bedeutung“. Die Antoniuskapelle mit Barockaltar, daskleine Heimatmuseum mit der historischen Zendenfahne von Leuk und andere Gebäude können unter fachkundiger Führung besucht werden.

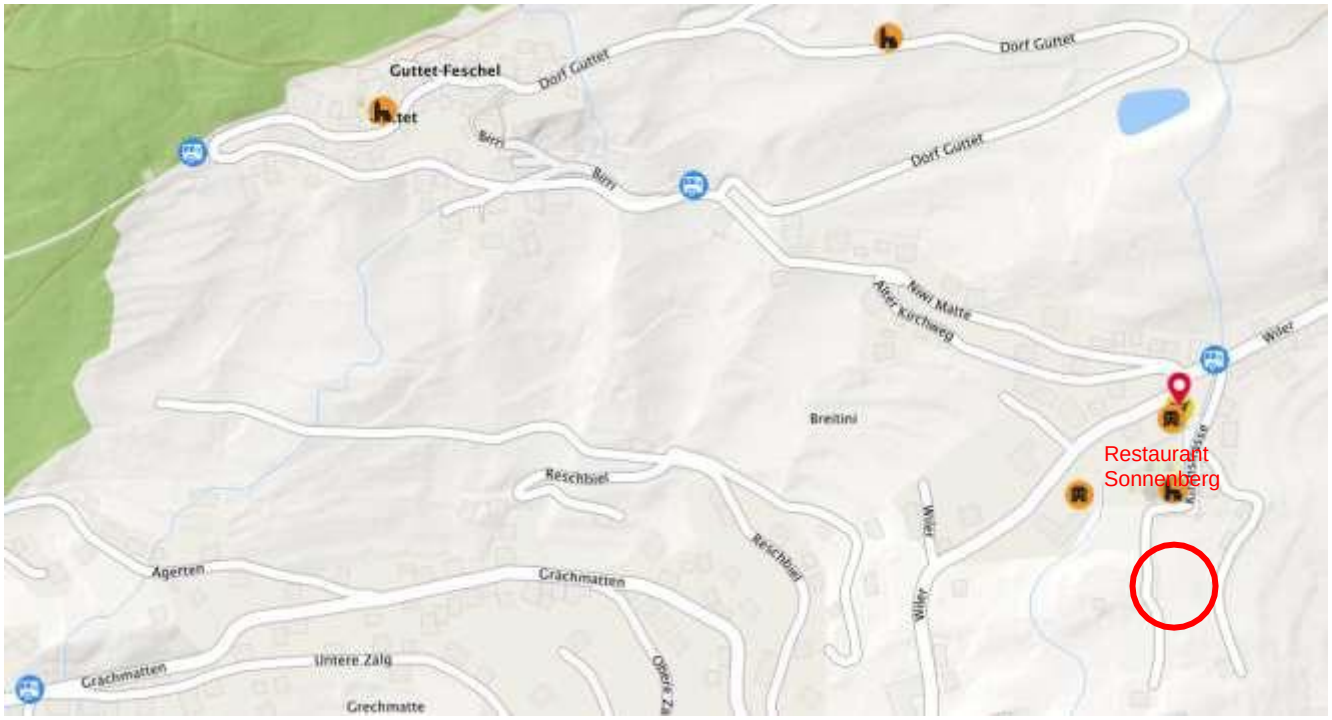

Abbildung 2: Übersicht Dorfzentrum Guttet-Feschel mit Restaurant Sonnenberg, Quelle: www.map.search.ch

Impressionen

Restaurant Sonnenberg mit Dorfladen und Post

Restaurant mit 75 Sitzplätzen

Säli mit 25 Sitzplätzen

Säli

Terrasse mit ca. 40 Sitzplätzen

Terrasse

Betrieb & Konzept

Das Restaurant Sonnenberg wurde bisher als italienisches Restaurant und Pizzeria geführt. Aktuell ist der Betrieb geöffnet.

Konzept und Öffnungszeiten können vom Pächter auf Grundlage wirtschaftlicher und konzeptioneller Überlegungen selbst bestimmt werden. Es sind die örtlichen und gesetzlichen Verhältnisse zu berücksichtigen.

Die Küche wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und umgebaut.

Raumprogramm

Folgende Räumlichkeiten stehen im Mietobjekt zur Verfügung:

Untergeschoss

Zufahrt Lager
Lager mit ZivilschutzraumGas Depot
1 Autoabstellplatz in Garage

Erdgeschoss

Restaurant	**60 Sitzplätze**
Säli	**15 Sitzplätze**
Terrasse	**40 Sitzplätze**
Küche	
Herren und Damentoilette	
Geräteraum	

Umgebung

Parkplätze	10 Plätze

Vertragskonditionen

Pachtvertrag	Entwurf auf Anfrage
Pachtvertragsdauer	Nach Vereinbarung
Pachtbeginn	01.01.2025 oder nach Vereinbarung
Pachtzins	Umsatzpacht / CHF 1‘350.00 pro Monat exkl. NK

Die allgemeinen Nebenkosten werden pauschal abgerechnet. Die Betriebskosten wie Serviceverträge für Kälteanlage, Warenlift, Strom, Betriebsabgaben etc. gehen zu Lasten des Pächters, ebenso die Kosten für den kleinen Unterhalt,für Kehricht, Trink- und Abwassergebühren.

Die Verpächterin wünscht ein Zinsdepot von zwei Monatszinsen (CHF 3‘500.00) oder eine gleichwertige Sicherheit.

Das notwendige Inventar ist überwiegend vorhanden und im Pachtzins inbegriffen. Konzeptspezifische Einrichtungen und spezielle Geräte liegen in der Verantwortung des Pächters und sind durch diesen anzuschaffen.

Anforderungsprofil

- Gastgeberqualitäten für ein breites Gästesegment
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse | Erfahrung
- Ausgewiesene Erfahrung in der Führung eines Gastronomiebetriebes
- Hohes Qualitätsbewusstsein
- Innovationsgeist
- Kenntnis der Branchentrends
- Kommunikative, sozialkompetente und gastfreundliche Person

Vorgehen bei Interesse

Besichtigungstermin erfolgt nach der Einsendung ihrer Unterlagen inklusive:

- Lebenslauf und Zeugnisse
- Grobkonzept für die Betriebsführung

Für die definitive Vermietung sind weiter folgende Unterlagen einzureichen:

- Auszug Betreibungsregister und Strafregister

Kontaktadresse

Schriftliche Kontaktaufnahme: gemeinde@guttet-feschel.ch

Kontaktperson: Philipp Loretan, Gemeindepräsident, 079 324 43 19, philipp.loretan@guttet-feschel.ch

Gemeindeverwaltung
Kirchstrasse 2
3956 Guttet-Feschel

027 473 17 70

Nachdem wir Ihre Bewerbungsunterlagen geprüft haben, werden wir Sie gerne kontaktieren. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.