



GEMEINDE GUTTET-FESCHEL

KONTO: .....

IKS Datum: Visum:

17. Feb. 2019

Kassier: .....

Präsident: .....

# Republik und Kanton Wallis

## Baugesuchformular Zuständigkeit Gemeinderat

V 1.4 Stand 15.06.2018 KBS

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am .....

**Gemeinde**

3956 Guttet-Feschel

**Gesuchsteller**

Mehrere Gesuchsteller  Nein  Ja  => Anhang „a1“ beilegen

Name DOISY Sohn/Tochter des Doisy Gilbert  
 Vorname Philippe André Geboren am 04. Oktober 1953  
 Strasse Kirchstrasse 35 Telefon/Natel 078 719 86 65  
 PLZ / Ort 3956 Guttet-Feschel E-mail phdoisy@yahoo.fr

**Eigentümer**

Mehrere Eigentümer  Nein  Ja  => Anhang „a2“ beilegen

Name DOISY Sohn/Tochter des .....

Vorname Philippe André Geboren am .....

Strasse Kirchstrasse 35 Telefon/Natel .....

PLZ / Ort 3956 Guttet-Feschel E-mail .....

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)  Nein  Ja  => Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)

**Planverfasser**

Büro Fertig Gartenhaus aus Holz bei Jumbo oder Migros gartencenter

Name ..... Sohn/Tochter des .....

Vorname ..... Geboren am .....

Strasse ..... Telefon/Natel .....

PLZ/Ort ..... E-mail .....

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG Ja  Nein  => Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)

**Standort**

mehrere Parzellen  Nein  Ja  => Anhang „a2“ beilegen

Ort Guttet-Feschel Im Orte genannt Wiler

Nutzungszone ..... Gefahrenzone .....

Plan Folio Nr. Plan Nr. 7 Parzellen Nr. Grundstück 31 c

Fläche ..... m<sup>2</sup> Koordinaten ▶ .....

Nutzungsziffer ..... ▲ .....

=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen

**Spezielles Gesuch**

Rodung  nachteilige Waldnutzung  Andere .....

Rodung Ufervegetation  Grundwassereingriffe  Schutzraum .....

=> zusätzliches Dossier beilegen

**Art der Baute**

Gartenhaus 240 x 200 x 240 cm mit Doppeltür ca 2 x 80 cm

Neue Baute / Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>		Ja	Nein
Umbau / Renovation	<input type="checkbox"/>	}	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abbruch	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	}	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energiekollektoren / Bohrung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungseinrichtung / Tank	<input type="checkbox"/>			
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)				

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung  Zweitwohnung

**Materialien**

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss	.....	Erdgeschoss	Holz
Geschosse	.....	Bedachung	Dachpappe

**Farben** Farbe der Fassaden Holz hell  Farbe der Fensterrahmen Holz hell   
 Farbe der Bedachung Dunkel  Farbe der Storen /   
 Fensterläden

**Erschliessung** Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite  m' Länge  m'  
 Durchfuhrtsdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein   
 Trinkwasserversorgung : Bestehend  Zu erstellen   
 Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen   
 - Anschlussart ARA  Gemeindekanalisation   
 - Spezielle Kläranlage : Ja  Nein   
 - Typ der Kläranlage :   
 - detaillierte Beschreibung einfügen   
 Art der Energieversorgung :

**Andere Merkmale** Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen   
 Heizungstyp (präzisieren) :   
 Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

**Abstände** **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**  
 Strassenabstände :  
 Strassenachse :  m' Strassenrand :  m'  
 Andere Abstände  
 Zu Baulinie :  m' Wald :  m'  
 Hochspannungsleitung:  m' Wasserlauf :  m'  
 Oel- / Gasleitung :  m'

**Kosten / Kubatur** Kubatur Hauptgebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
 Kubatur Nebengebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
**gemäss BKP 2 und SIA 416** Total Fr.

**Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)** Parzelle(n)  m<sup>2</sup> Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)   
 Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung   
 => **Berechnungsnachweis beilegen**

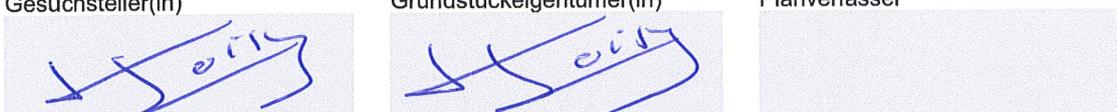
**Statistik** Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt  m<sup>2</sup> Garagen  Anz.  
 Gedeckte Abstellplätze  Anz. Ungedeckte Abstellplätze  Anz.

**Termine** Baubeginn  April 2019 Bauende  Oktober 2020

**Inhalt** **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**  
 Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja  Nein

**Unterschriften** Ort  Datum  12 Februar 2019  
 Guttet-Feschel  
 Gesuchsteller(in)  Grundstückeigentümer(in)  Planverfasser   


Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückelgentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen

Hilfreicher Link <https://www.vs.ch/Bauwesen>

# Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

## Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone \_\_\_\_\_

lt. ZNPL homologiert am \_\_\_\_\_

Nutzungsziffer gemäss Zone \_\_\_\_\_

Nutzungsziffer des Bauvorhabens \_\_\_\_\_ Zuschlag zur Nutzungsziffer \_\_\_\_\_

	Ja	Nein		
Quartierplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am	_____
Detailnutzungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am	_____
Planungszone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschlossen am	_____
Gefahrenzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art/ Gefahrenstufe	_____
Grundwasserschutzzone (S)				_____
Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)				_____
Natur u. Landschaft / Schutzzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung	_____
archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung	_____
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	klassiert am	_____

## Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Ausnahmegesuch(e) publiziert  Ja  Nein

Einsprache(n)  Ja  Nein Anzahl \_\_\_\_\_

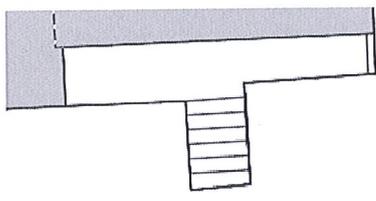
## Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort _____	Datum _____
Funktion _____	Unterschrift _____

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am : \_\_\_\_\_



2533

2534

2535

2536

2550

Massstab / Échelle 1 : 250

12.02.2019

Aucune garantie concernant l'exactitude et l'actualité des données. Seul le plan du registre foncier a force juridique. Ce plan de situation ne peut être utilisé pour une mise à l'enquête. Reproduction soumise à autorisation pour toute utilisation commerciale ou publication de tout genre.

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Plandaten. Massgebend sind die Grundbuchpläne des zuständigen Geometers. Dieser Situationsplan kann nicht für eine öffentliche Auflage gebraucht werden. Benützung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichung aller Art ist bewilligungspflichtig. Widerhandlungen können strafrechtlich verfolgt werden.

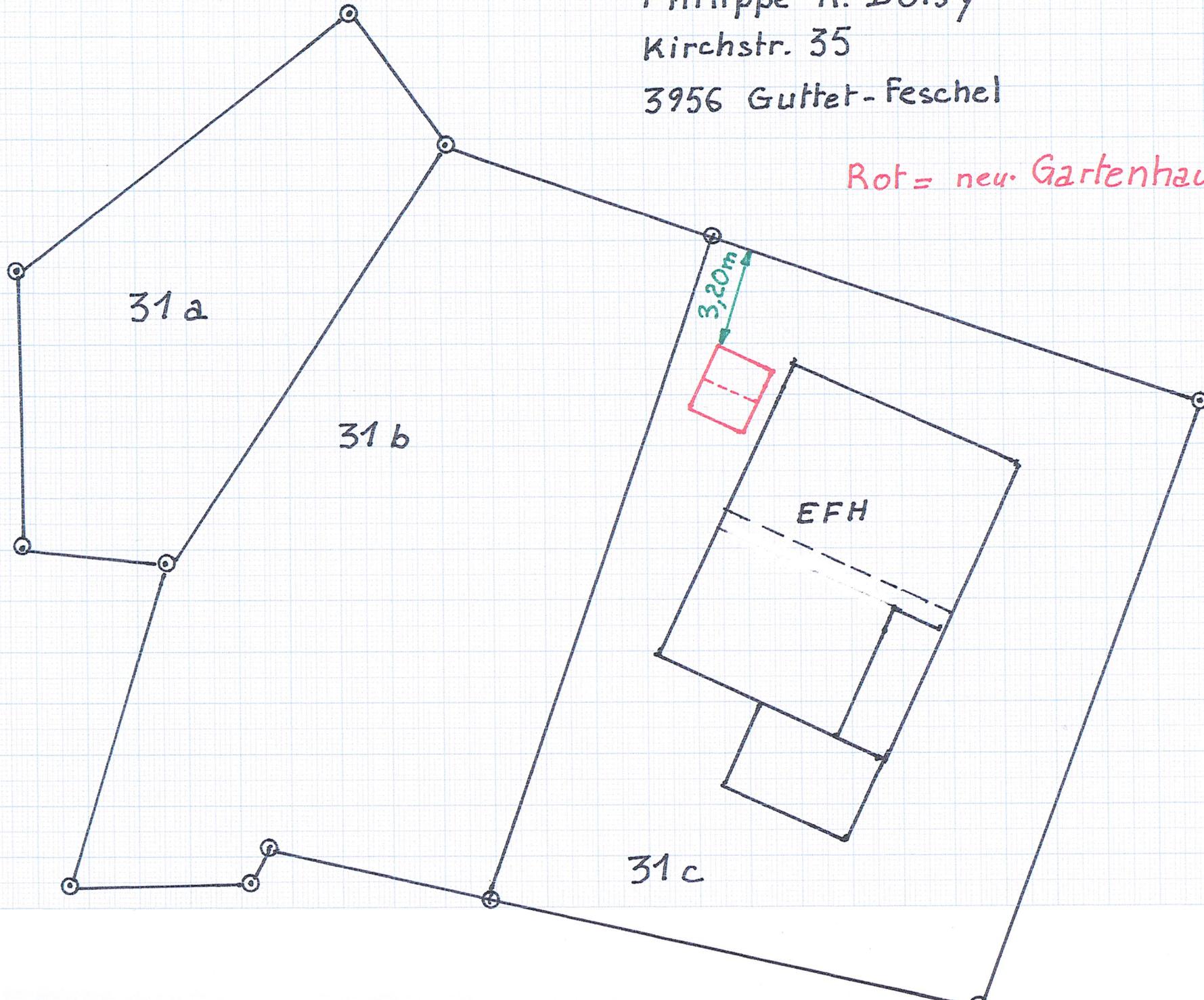


Philippe A. Doisy

Kirchstr. 35

3956 Guttet-Feschel

Rot = neu. Gartenhaus



067 915 1710

# 849.-

**Top Qualität**

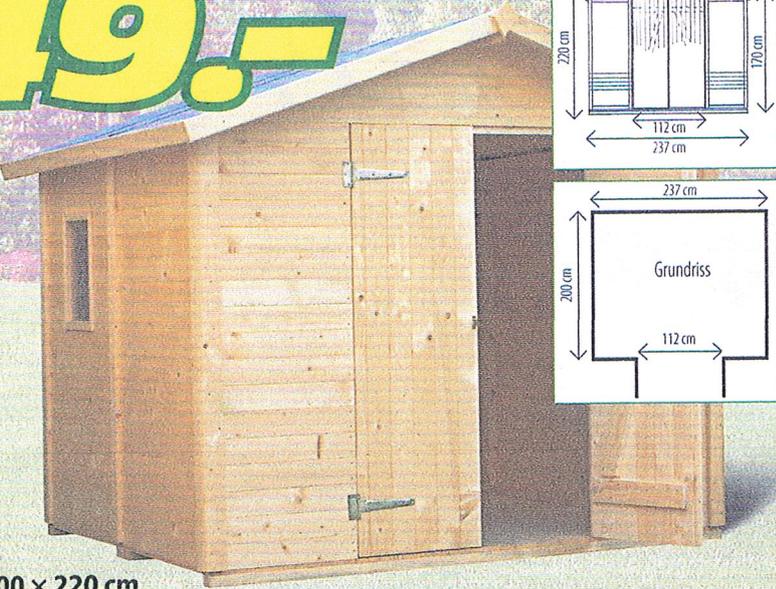
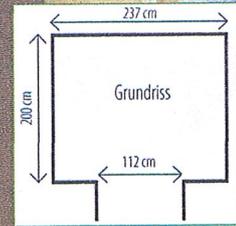
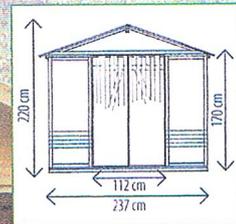
Garantie  
**5**  
Jahre

Dach	Dachpappe
Holz	Unbehandelt
Boden	2-teilig vormontiert

**Elementhaus 237 × 200 × 220 cm**

Mit Doppeltür und Fenster. Die Wände sind aus 18 mm starken Nut- und Federbrettern. Inklusive Boden. Unmontiert.

18132



# 1250.-

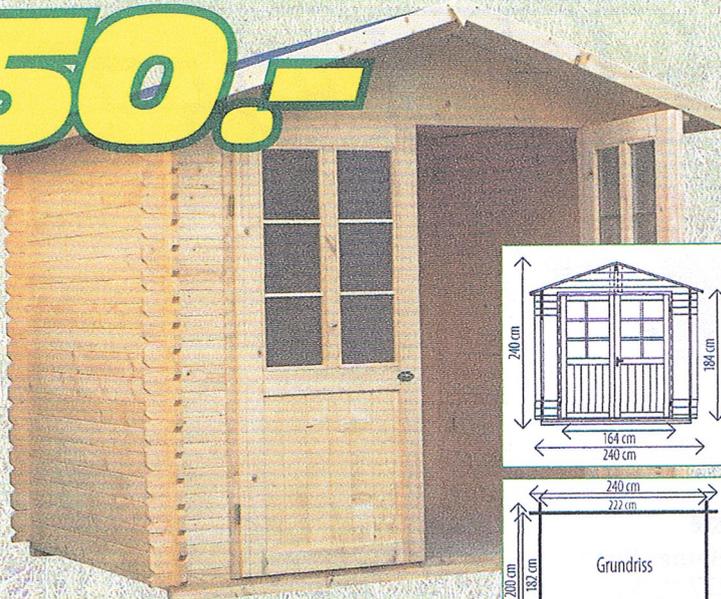
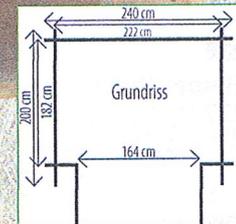
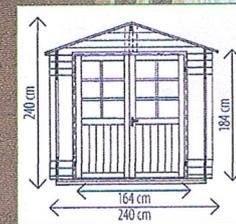
Garantie  
**5**  
Jahre

Dach	Dachpappe
Holz	Unbehandelt
Boden	2-teilig vormontiert

**Holzblockhaus 240 × 200 × 240 cm**

28 mm starke Blockbohlen. Doppeltüre ca. 2 × 80 cm mit Plexiglasfenstern 58 × 87 cm. Inklusive Boden. Unmontiert.

18133



**Dauertiefpreise**