

Dossier de demande déposé auprès du secrétariat cantonal des constructions le \_\_\_\_\_

**Commune**

\_\_\_\_\_

**Requérant**

*plusieurs requérants*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a1 »*

Nom	_____	Filiation	_____
Prénom	_____	Né le	_____
Rue	_____	Tél./Portable	_____
NPA-Localité	_____	E-mail	_____

**Propriétaire**

*plusieurs propriétaires*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a2 »*

Nom	_____	Filiation	_____
Prénom	_____	Né le	_____
Rue	_____	Tél./Portable	_____
NPA-Localité	_____	E-mail	_____

*titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.)*  *non*  *oui*  => *joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)*

**Auteur des plans**

Bureau	_____		
Nom	_____	Filiation	_____
Prénom	_____	Né le	_____
Rue	_____	Tél./Portable	_____
NPA-Localité	_____	E-mail	_____

*certification selon art. 40 LC* *oui*  *non*  => *à titre indicatif (période transitoire 2018-2022)*

**Emplacement**

*si plusieurs parcelles*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a2 »*

Localité	_____	Lieu-dit	_____
Zone d'affectation	_____	Zone danger	_____
Plan Folio no	_____	Parcelle no	_____
Surface	_____ m <sup>2</sup>	Coordonnées	▶ _____ ▲ _____

**Objet de la demande**

- Projet avec implication communale (art. 2, 3<sup>ème</sup> al LC) / avec dérogation(s) *oui*  => *joindre motivation*  
 Projet conforme à la zone agricole (16-16a, 22 LAT, 34 OAT) => *joindre formulaire agricole*  
 Projet non conforme à la zone agricole (24 ss LAT) => *joindre motivation*

Autres : \_\_\_\_\_

**Demande spéciale**

- Défrichement  Exploitation préjudiciable à la forêt  Autres : \_\_\_\_\_  
 Essartage  Intervention eaux souterraines  Abri PCI \_\_\_\_\_

=> *joindre dossier spécial*

**Type de réalisation**

\_\_\_\_\_

- |                                        |                          |        |                                  |                          |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nouvelle construction / installation   | <input type="checkbox"/> |        | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Transformation / Rénovation            | <input type="checkbox"/> | } avec | avec changement d'affectation(s) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Reconstruction ou bât. de remplacement | <input type="checkbox"/> |        | avec changement du volume(s)     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Démolition                             | <input type="checkbox"/> |        | avec modification de façade(s)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Modification du sol                    | <input type="checkbox"/> | — avec | avec changement d'affectation(s) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Capteurs d'énergie / Forage            | <input type="checkbox"/> |        |                                  |                          |                          |
| Installation de chauffage / Citerne    | <input type="checkbox"/> |        |                                  |                          |                          |
| Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)  |                          |        |                                  |                          | _____                    |

Selon LRS : Résidence principale  Résidence secondaire

**Matériaux**

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture	_____		
Sous-sol	_____	Rez-de-chaussée	_____
Etages	_____	Couverture	_____

<b>Teinte</b>	Couleur des façades	<input type="text"/>	Couleur des encadrements	<input type="text"/>			
	Couleur de la couverture	<input type="text"/>	Couleur stores/volets	<input type="text"/>			
<b>Equipements</b>	Accès véhicule	: existant <input type="checkbox"/>	à créer <input type="checkbox"/>	largeur <input type="text"/> m'	longueur <input type="text"/> m'		
	Servitude de passage	: oui <input type="checkbox"/>	(extrait) non <input type="checkbox"/>				
	Adduction d'eau potable	: existante <input type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	Raccordement eaux usées	: existant <input type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	- type de raccordement	STEP <input type="checkbox"/>		égout communal <input type="checkbox"/>			
	- installation particulière d'épuration: oui <input type="checkbox"/>		non <input type="checkbox"/>				
	- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :	<input type="text"/>					
	Mode d'alimentation énergétique	:					
<b>Autres caractéristiques</b>	Défense incendie	: existante <input type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	Type de chauffage (à préciser)	:					
	Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées :	oui <input type="checkbox"/>		non <input type="checkbox"/>			
<b>Distances</b>	<b>Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre</b>						
	Distances applicables à la voie publique :						
	Distance de l'axe	: <input type="text"/> m'	Distance du bord	: <input type="text"/> m'			
	Autres distances						
	Sur alignement	: <input type="text"/> m'	Forêt	: <input type="text"/> m'			
Ligne à haute tension	: <input type="text"/> m'	Cours d'eau	: <input type="text"/> m'				
	Oléoduc / gazoduc	: <input type="text"/> m'					
<b>Coût et cube</b>	Cube bât. principal	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Coût Fr. <input type="text"/>		
	Cube bât. secondaire	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Coût Fr. <input type="text"/>		
	<b>selon CFC 2 et SIA 416</b>				Total Fr. <input type="text"/>		
<b>Surface(s) et Indice(s)</b>	Parcelle(s)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Type d'indice (IBUS etc.)	<input type="text"/>			
	Valeur selon RCCZ ou après conversion <input type="text"/> => calcul justificatif de l'indice à annexer						
<b>Statistiques</b>	Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...						
	Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
	Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre
	Surf. Bureaux / commerces / artisanat	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Garages				nbre <input type="text"/>
Places de parc couvertes	<input type="text"/> nbre	Places de parc non couvertes				nbre <input type="text"/>	
<b>Délais prévus</b>	Début des travaux			Fin des travaux			
	<input type="text"/>			<input type="text"/>			
<b>Contenu</b>	<b>Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.</b>						
	Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2 <sup>ème</sup> al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique <b>oui</b> <input type="checkbox"/> <b>non</b> <input type="checkbox"/>						
<b>Signatures</b>	Lieu			Date			
	<input type="text"/>			<input type="text"/>			
	Requérant(e)	Propriétaire	Auteur des plans				
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
<b>si plusieurs requérants et/ou propriétaires =&gt; joindre annexe « a1 et a2 »</b>							

Liens utiles

<https://www.vs.ch/constructions>

## Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire CCC (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
  - Plans de tous les niveaux
  - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
  - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
  - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
  - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
  - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
  - Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
  - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
  - Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
  - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
  - Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, plomb, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
  - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
  - défrichement
  - essartage
  - intervention en eaux souterraines (forage)
  - demande d'approbation pour abri de protection civile