



GUTTET-FESCHEL

Ihre Chance im Herzen des Wallis

ZU VERPACHTEN ab 01.2026

Restaurant Sonnenberg, Guttet-Feschel

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, das einzigartige Restaurant in der Gemeinde Guttet-Feschel zu übernehmen und in eine erfolgreiche Zukunft zu führen. Dieses Objekt bietet eine exzellente Basis mit einer treuen Stammkundschaft und ist gleichzeitig offen für Ihre neuen, innovativen Konzepte.



1. Das Objekt im Überblick

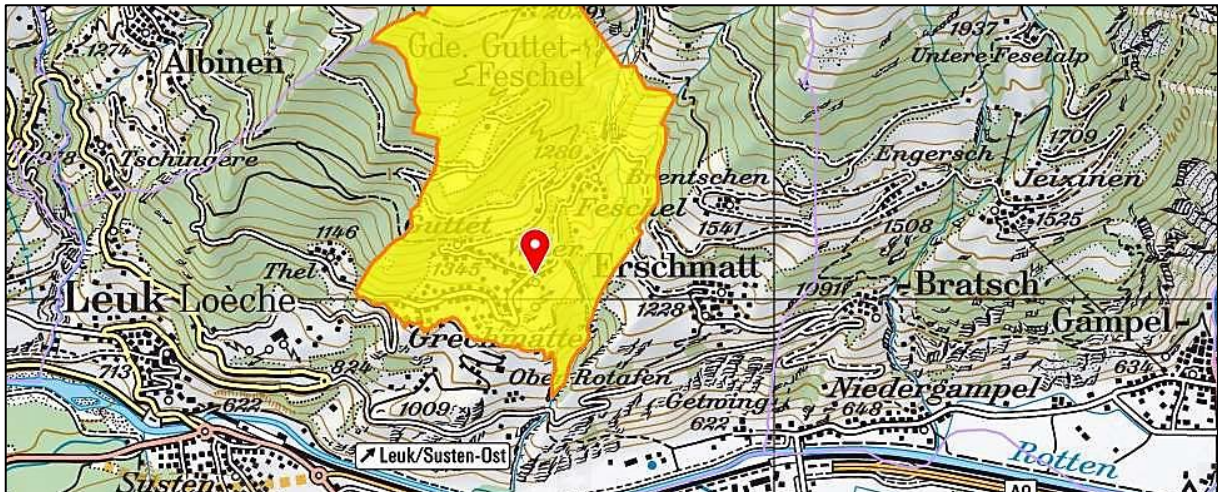
Die folgenden Eckdaten bieten Ihnen eine schnelle, strategische Übersicht über das Objekt.

Merkmal	Beschreibung
Objekt	Restaurant Sonnenberg
Standort	Wiler 50, 3956 Guttet-Feschel, Wallis
Sitzplätze Innen	75 Plätze (60 im Restaurant, 15 im Säli)
Sitzplätze Aussen	ca. 40 Plätze auf der Sonnenterrasse
Besonderheit	Grosszügiges Restaurant; komplett renovierte Küche (2020)
Pachtbeginn	01.01.2026 oder nach Vereinbarung
Pachtzins	CHF 1'350.00 pro Monat (exkl. Nebenkosten), Umsatzpacht

Diese Kennzahlen unterstreichen das Potenzial. Die wahre Stärke des Objekts liegt jedoch in seiner einzigartigen Lage.

2. Die Lage: Ein Standort mit Weitblick und Potenzial

Die strategische Positionierung des Restaurants ist ein entscheidender Erfolgsfaktor, der eine hohe Frequenz aus verschiedenen Gästegruppen garantiert.



2.1 Makro-Lage: Im Herzen des Wallis

Die Gemeinde Guttet-Feschel liegt auf einer sonnigen Terrasse mit traumhaftem Blick über das Rhonetal und die beeindruckende Bergkulisse der Walliser Alpen. Mit rund 440 Einwohnern und einem aktiven Dorfleben, das von circa 17 Vereinen geprägt wird, bietet die Gemeinde ein stabiles und gastfreundliches Umfeld – was eine stabile Basis für regelmässige Anlässe, Bankette und Generalversammlungen darstellt und einen planbaren Grundumsatz sichert.

2.2 Mikro-Lage: Zentral und gut frequentiert

Die unmittelbare Umgebung des Restaurants sorgt für eine konstant hohe Frequenz und Sichtbarkeit:

Zentrale Lage: Das Restaurant befindet sich im selben Gebäude wie die Gemeindeverwaltung, die Post und der Dorfladen, was für natürliche Laufkundschaft sorgt.

Direkte Umgebung: In unmittelbarer Nachbarschaft liegen die Kirche, das Schulhaus und ein grosser Kinderspielplatz – ideale Anlaufpunkte für Familien und die lokale Gemeinschaft.

Erreichbarkeit: Durch die nahegelegene Bushaltestelle "Wiler" ist das Restaurant optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Touristische Anziehungskraft: Die historischen Dorfkerne von Guttet und Feschel sowie die Bike-Region Sonnenberge und das attraktive Wanderwegnetz ziehen vielfältige Besucher an.

Zusammengefasst schafft diese synergetische Mikro-Lage eine seltene Konstellation: Das Restaurant ist nicht nur ein Ziel für sich, sondern ein integraler, hochfrequenter Bestandteil des täglichen Dorflebens.

Diese erstklassige Lage wird durch optimal aufgeteilte und voll ausgestattete Räumlichkeiten ergänzt, die Ihnen eine effiziente Betriebsführung ermöglichen.

3. Räumlichkeiten, Ausstattung und Kapazität

Das Objekt überzeugt durch eine klare Trennung von Gast- und Arbeitsbereichen, die flexible Nutzungskonzepte – vom täglichen À-la-carte-Geschäft bis zu exklusiven Events – nahtlos unterstützt.



3.1 Gastbereiche

Die verschiedenen Bereiche erlauben eine flexible Nutzung.

Restaurant: 60 Sitzplätze

Säli: 15 Sitzplätze (ideal für kleinere Gesellschaften)

Sonnenterrasse: ca. 40 Sitzplätze mit Panoramablick



3.2 Infrastruktur und Nebenräume

Das vollständige Raumprogramm ist praktisch aufgeteilt und deckt alle betrieblichen Notwendigkeiten ab.

Erdgeschoss:

- Küche (**komplett renoviert 2020**), installierter Pizzaofen
- Herren- und Damentoilette
- Geräteraum

Untergeschoss:

- Zufahrt Lager
- Lager mit Zivilschutzraum
- Gas Depot
- 1 Autoabstellplatz in der Garage

Umgebung:

- 10 Aussenparkplätze für Gäste

Diese solide Infrastruktur ist die ideale Bühne für ein überzeugendes Betriebskonzept, das auf einer treuen Stammkundschaft aufbaut und gleichzeitig neue Potenziale erschliesst.

4. Betriebskonzept: Tradition bewahren, Neues wagen

Gestalten Sie Ihr Erfolgskonzept: Sie haben die unternehmerische Freiheit, das Restaurant mit Ihrem eigenen Konzept und massgeschneiderten Öffnungszeiten zu prägen.

Konzeptionelle Freiheit: Sie können das Konzept und die Öffnungszeiten nach Ihren eigenen wirtschaftlichen und kreativen Überlegungen bestimmen.

Bestehende Grundlage: Sie starten nicht bei null. Zahlreiche Stammgäste aus der Region sowie ein aktives Vereinsleben bilden eine ausgezeichnete Basis für Ihren Erfolg.

Inventar: Das notwendige Inventar ist grösstenteils vorhanden und bereits im Pachtzins inbegriffen. Lediglich konzeptspezifische Geräte sind von Ihnen als Pächter anzuschaffen.

Die finanziellen und vertraglichen Rahmenbedingungen sind ebenso attraktiv wie das Objekt selbst.

5. Konditionen der Verpachtung

Die vertraglichen Rahmenbedingungen sind transparent und fair gestaltet, um Ihnen einen sicheren Start zu ermöglichen.

Pachtzins	Umsatzpacht / CHF 1'350.00 pro Monat (exkl. Nebenkosten)
Nebenkosten	Allgemeine NK werden pauschal abgerechnet. Betriebskosten (z.B. Strom, Wasser, Serviceverträge, Kehr- und Abwassergebühren) gehen zu Lasten des Pächters.
Sicherheit	Zinsdepot von CHF 3'500.00 oder eine gleichwertige Sicherheit.
Pachtvertragsdauer	Nach Vereinbarung
Pachtbeginn	01.01.2026 oder nach Vereinbarung

Für diese unternehmerische Chance suchen wir eine engagierte und kompetente Persönlichkeit.



6. Ihr Profil: Gesucht wird eine Gastgeberpersönlichkeit

Für die erfolgreiche Führung des Restaurants Sonnenberg suchen wir eine Person mit folgenden Qualitäten und Kenntnissen:

Gastgeberqualitäten: Die Fähigkeit, ein breites Gästesegment anzusprechen und zu begeistern.

Erfahrung: Sie verfügen über nachweisbare Erfolge in der Führung eines Gastronomiebetriebs und beherrschen die betriebswirtschaftlichen Kennzahlen.

Qualitätsbewusstsein: Sie setzen hohe Massstäbe in allen Betriebsbereichen und garantieren so ein exzellentes Gästeerlebnis.

Innovation: Sie bringen frische Ideen und Kenntnisse der Branchentrends ein, um das Angebot kontinuierlich weiterzuentwickeln.

Persönlichkeit: Sie sind eine gewinnende Persönlichkeit, die mit Kommunikationsstärke und authentischer Gastfreundschaft ein positives Betriebsklima schafft.

Wenn Sie sich in diesem Profil wiedererkennen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

7. Ihr Weg zum Sonnenberg: Nächste Schritte

Der Bewerbungsprozess ist klar strukturiert, um allen Interessenten einen fairen Ablauf zu garantieren.

1. **Einreichung der Erstunterlagen:** Senden Sie Ihren Lebenslauf, relevante Zeugnisse und ein Grobkonzept für die Betriebsführung an die untenstehende Kontaktadresse.
2. **Besichtigung:** Nach einer sorgfältigen Prüfung Ihrer Unterlagen werden wir Sie kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
3. **Definitive Bewerbung:** Für die finale Entscheidung sind ein aktueller Auszug aus dem Betriebsregister sowie dem Strafregister erforderlich.

8. Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Unterlagen und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

- **Ansprechpartner:** Philipp Loretan, Gemeindepräsident
- **Bevorzugte Kontaktaufnahme:** Schriftlich per E-Mail
- **E-Mail:** philipp.loretan@guttet-feschel.ch
- **Telefon (für Rückfragen):** 079 324 43 19
- **Adresse:** Gemeindeverwaltung, Kirchstrasse 2, 3956 Guttet-Feschel